

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Zariadenie pre seniorov  
J. Okáľa 6, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Magdolen, riaditeľ  
Zástupca splnomocnený na rokovanie v technických veciach:  
Ing. Richard Fodor  
Bankové spojenie: 9014437001/5600  
IČO: 00648698  
DIČ:

Zhotoviteľ: **INCON, spol. s r.o.,**  
Sídlo: Priemyselná 6, 971 01 Prievidza;  
Štatutárny orgán: Ing. Bohumil Kráľ, CSc., konateľ  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) zmluvných: Ing. Ladislav Pavlovič, prokurista  
b) technických: Tomáš Katrenčín, projektový manažér  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., Prievidza  
IČO: 31415474  
DIČ: 2020467603  
IČ DPH: SK2020467603

### 2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo „Výmena plastových okien“ podľa výzvy, súpisu výmer, predloženej ponuky a objednávateľ prevezme riadne a včas vykonané dielo a zaplatí dohodnutú cenu diela.
- 3.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé na účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ bezodkladne odstrániť.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz ako celok.
- 3.5 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným termínom zhotovenia veci a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

3.6 Závazok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom o čom spíšu zápisnicu.

#### 4. TERMÍNY PLNENIA

4.1 Termín začatia vykonávania diela: do 5 dní po písomnej výzve objednávateľa.

4.2 Termín ukončenia a odovzdania diela : najneskôr do **15.11.2013**

#### 5. CENA

5.1. Cena za dielo je dohodnutá za celé dielo dohodou podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH: 4,118,09 Eur

DPH: 823,62 Eur

**Cena s DPH 4941,71 Eur**

slovom: deväťtisícejednostoosemnaásť Eur deväť centov

Cenová ponuka tvorí prílohu tejto zmluvy o dielo.

5.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená suma zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný na realizáciu uvedeného diela.

5.3 Cenu diela je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

#### 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na potvrdenie súpis - výkazy vykonaných prác po dokončení diela.

6.2. Konečný súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho častí a odstránení všetkých väd a nedorobkov na vykonanom diele. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru do 14 dní. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený povereným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie. Objednávateľ má právo vo faktúre, pokiaľ nie je práca vykonaná k jeho spokojnosti, vylúčiť alebo znížiť cenu takejto práce.

6.3. Splatnosť faktúr je **do 28 dní** od doručenia do podoateľne objednávateľa.

6.4. Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi o DPH.

6.5. Prílohy faktúry budú tvoriť najmä tieto doklady:

a) súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa,

b) doklady o kvalite zabudovaných materiálov.

6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bodoch 6.4. , 6.5. , je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.7. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.8. Faktúru za práce vykonané navyše je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve.
- 6.9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo; to platí aj v prípade zmeny počas záručnej doby.

## 7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie diela.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie zariadení Zariadenia pre seniorov, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela a je povinný ich opraviť na vlastné náklady.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné, inštalačné práce vykonávať v minimálnej miere hlučnosti s ohľadom na klientov zariadenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zamestnanci vykonávajúci dielo budú disponovať dokladmi o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za veci a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pri vykonávaní diela, za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri vykonávaní diela odváza stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na vykonanie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, o čom predloží objednávateľovi doklad pri odovzdaní stavby.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výrobky a materiály použité na vykonanie diela budú spĺňať požiadavky objednávateľa uplatnené vo výzve na predkladanie ponúk a budú mať platný certifikát a budú spĺňať parametre definované platnými normami a predpismi SR.
- 7.9 Počas vykonávania prác zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas vykonávania diela je jeho vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá objednávateľovi aj za škody a zodpovedá aj za škody spôsobené tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela nebude svojou činnosťou obmedzovať prevádzku Zariadenia pre seniorov.
- 7.11 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote najneskôr do 7 dní po ukončení diela.

## 8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravené na odovzdávanie a preberacie konanie riadne technicky vykonané, sfunkčnené, skontrolované, bez väd a nedorobkov. Objedávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty.

## 9. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 9.3 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný reagovať na písomnú reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s oprávneným zástupcom objednávateľa. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ právo uplatniť ich odstránenie u iného subjektu bez prerušenia plynutia záručnej doby, a to za podmienok bližšie uvedených. Úhrada nákladov na odstránenie vady bude potom realizovaná zo zádržného.
- 9.7 Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a jej plynutie pokračuje po odstránení vady.
- 9.8 Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

## 10. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 V zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr do **15.11.2013**. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ

objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- Eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.

- 10.2 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,-Eur za každý deň za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, zistených počas záručnej doby pokiaľ nebudú odstránené v dohodnutom termíne.
- 10.3 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbravuje povinnosti vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.4 V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## 11. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) dohodou
  - b) odstúpením o d zmluvy.
- 11.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 11.3 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
  - a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v Čl. 5.
  - b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 1 mesiac.
  - c) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela.
- 11.4 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.6 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

## 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými vo výzve.
- 12.2 Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oboma stranami.
- 12.3 Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu oboch zmluvných strán na iné subjekty.
- 12.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.



12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

12.6 Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Príloha zmluvy: Cenová ponuka č. 1325113

V Prievidzi, dňa 10.9.2013

Za objednávateľa:

ZARIADENIE PRE SENIOROV PRIEVIDZA

Ing. Branislav Magdolen  
riaditeľ Zariadenia pre seniorov

Za zhotoviteľa:



Ing. Bohumil Král, CSc.,  
konateľ